

Số: /TTr - VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2021

## TỜ TRÌNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.**

Kính gửi: Phó Giám đốc Sở - Phùng Đình Ảnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân chuyển đến (kèm theo Tờ trình số 67/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 10/6/2021 của Chi nhánh). Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Phó Giám đốc Sở như sau:

Khu đất của ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ có nguồn gốc là đất nhận tặng cho của bà Đỗ Thị Nhân, khu đất đã được UBND huyện Như Xuân cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 759100, cấp ngày 25/8/2020 cho bà Đỗ Thị Nhân với các nội dung sau: Thửa đất số 354, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá; diện tích: 447,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 140,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 307,6 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài, HNK: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 02/4/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân đã xác nhận lên trang 3 Giấy chứng nhận nêu trên với nội dung: “Đề tặng cho ông Lê Ngọc Hoàn, CCCD số 038078002604 và vợ là bà Lê Thị Huệ, CCCD số 038185020761, địa chỉ tại khu phố 1, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá; theo hồ sơ số 000444.TC.001”

Nay, ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên do bị mất Giấy chứng nhận. Ông Lê Ngọc Hoàn và bà

Lê Thị Huệ đã thực hiện báo cáo việc bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với UBND thị trấn Yên Cát. UBND thị trấn Yên Cát đã tiến hành niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại các khu phố trên địa bàn thị trấn Yên Cát và trên đài truyền thanh trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 20/4/2021 đến ngày 20/5/2021 theo Thông báo số 23/TB-UBND ngày 20/4/2021. Đến ngày 20/5/2021, UBND thị trấn Yên Cát đã có Biên bản xác nhận kết thúc thời gian niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận của ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ nêu trên.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân đã có Phiếu thẩm định hồ sơ ngày 10/6/2021 và Tờ trình số 67/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 10/6/2021, xác định hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ đã đầy đủ, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013. Hồ sơ của ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ đã đủ điều kiện được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá kính trình Phó Giám đốc Sở xem xét, quyết định:

1. Ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 759100 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 25/8/2020 cho bà Đỗ Thị Nhân (bà Đỗ Thị Nhân đã tặng cho ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân xác nhận thay đổi trên trang 3 Giấy chứng nhận đã cấp ngày 02/4/2021) với diện tích 447,6 m<sup>2</sup> tại khu phố 1, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

a. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Ngọc Hoàn và bà Lê Thị Huệ theo quy định của pháp luật; trình Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá theo uỷ quyền ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

*(Có dự thảo Quyết định, GCN và hồ sơ kèm theo)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Như điều 2 Tờ trình;
- Giám đốc VPĐKĐĐ (đề b/c);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đình Tình**